

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการงานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ : งานจ้างปรับปรุงอาคารหอพัก
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๓ กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร : ๗๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) : งานปรับปรุงอาคารหอพัก จำนวน ๑ งาน ประกอบด้วย
 - งานรื้อถอน พื้นพลาสติก อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ฝ้าเพดาน ประตู
 - งานปรับปรุงซ่อมแซมระบบประปา - ท่อระบายน้ำ
 - งานสุขภัณฑ์ ติดตั้ง ปรับปรุงซ่อมแซม ชักโครก อ่างล้างหน้า ฝักบัวอาบน้ำ
 - งานติดตั้งฝ้าเพดาน
 - งานติดตั้ง ปรับปรุงซ่อมแซม ประตู หน้าต่างบานเกล็ด และมุ้งลวด
 - งานปรับปรุงพื้นผิว ปูกระเบื้องเคลือบเซรามิค และปรับปรุงซ่อมแซมบันได
 - งานสี ผนังภายใน ฝ้าเพดาน และวงกบหน้าต่าง วงกบประตู
 - งานปรับปรุงซ่อมแซมระบบควบคุมไฟฟ้า ติดตั้งไฟโคม และติดตั้งพัดลมเพดาน
๕. ราคากำหนดราคากลาง ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗
เป็นเงิน ๗๐๑,๒๙๑,๘๓๓ บาท (เจ็ดแสนหนึ่งพันสองร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทแปดสิบสามสตางค์)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา (แบบ ปร.๔)
 - ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้างของงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๕)
 - ๖.๓ แบบสรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๖)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นายวิสุทธิ์ การค้า	นักวิชาการออกแบบผลิตภัณฑ์ชำนาญการพิเศษ	ประธานกรรมการ
๗.๒ นายสิริชัย สุขสะอาด	นักเทคนิคอุตสาหกรรม ส ๓	กรรมการ
๗.๓ นายภานุวัฒน์ เพชรอยู่	นักวิชาการอุตสาหกรรม	กรรมการ


(นายภานุวัฒน์ เพชรอยู่)
กรรมการ


(นายวิสุทธิ์ การค้า)
ประธานกรรมการ


(นายสิริชัย สุขสะอาด)
กรรมการ



การดำเนินงานโครงการ

1. ชื่อโครงการ : ...

2. วัตถุประสงค์ : ...

3. ขอบเขตของโครงการ : ...

4. ขั้นตอนการดำเนินงาน : ...

5. งบประมาณ : ...

6. ผลสัมฤทธิ์ : ...

7. การติดตามและประเมินผล : ...

8. สรุป : ...

9. ข้อเสนอแนะ : ...

10. หมายเหตุ : ...

11. ผู้จัดทำ : ...

12. วันที่ : ...

13. สถานที่ : ...

14. หน่วยงาน : ...

15. วัตถุประสงค์ : ...

16. ขอบเขต : ...

...

...

...

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ บร.4 แผ่นที่ 1
แบบ บร.4 (ก)

ประมาณราคางานก่อสร้าง
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของโครงการ

งานปรับปรุงอาคารหอพัก
ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3 เลขที่ 200 หมู่ 8 ถนนเลี่ยงเมือง ตำบลพาทหลวง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร
ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3

แบบเลขที่
จำนวนชิ้น

คำนวณราคากลางโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานจ้าง

เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2567

คำนวณราคากลางโดย									
คณะกรรมการกำหนดราคา (ศก. ๒๒๓.									

Signature

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 2

แบบ ปร.4 (ก)

งานปรับปรุงอาคารหอพัก

ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3 เลขที่ 200 หมู่ 8 ถนนเลี่ยงเมือง ตำบลท่าหลวง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร

แบบเลขที่

ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3

จำนวนชั้น

ประมาณราคางานก่อสร้าง
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของโครงการ

คำนวณราคากลางโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานจ้างฯ

เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2567

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมผนังลวด หนาต่าง พร้อมอุปกรณ์	บาน	93.00	100.00	9,300.00	70.00	6,510.00	15,810.00	
2.5 งานประตู									
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมประตูบานเปิดอลูมิเนียมกระจกใส หนา 6 มม. 2.00x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	ชุด	2.00	800.00	1,600.00	105.00	210.00	1,810.00	
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมประตูบานเปิดไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.90x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	บาน	3.00	400.00	1,200.00	105.00	315.00	1,515.00	
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	บาน	4.00	400.00	1,600.00	105.00	420.00	2,020.00	
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมประตูบานเปิดเดี่ยว PVC ขนาด 0.70x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	บาน	16.00	200.00	3,200.00	130.00	2,080.00	5,280.00	
	- งานติดตั้งประตูบานเปิดเดี่ยวไม้เนื้อแข็งสำเร็จรูป ขนาด 0.90x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	บาน	4.00	1,750.00	7,000.00	105.00	420.00	7,420.00	
	- งานติดตั้งประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.90x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	บาน	5.00	1,860.00	9,300.00	105.00	525.00	9,825.00	
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมผนังลวดประตู พร้อมอุปกรณ์	บาน	7.00	276.00	1,932.00	70.00	490.00	2,422.00	
2.6 งานพ่นภายใน - ภายนอก									
	- งานปรับปรุงพ่นผิว ปูกระเบื้องเคลือบเซรามิค ขนาด 40 x 40 ซม. ภายในอาคาร ชั้นบน - ชั้นล่าง	ตร.ม	270.60	376.00	101,745.60	158.00	42,754.80	144,500.40	
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมบันได พร้อมติดตั้งกั้นบันไดอลูมิเนียม ทางเข้าอาคารชั้นล่าง	ตร.ม.	4.00	700.00	2,800.00	146.00	584.00	3,384.00	
2.7 งานสี									
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก กึ่งเงา ผ่นภายใน (รองพื้น 1 เทียว / สีทับหน้า 2 เทียว)	ตร.ม	2,796.00	36.00	100,656.00	30.00	83,880.00	184,536.00	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก ผ่นภายนอก (รองพื้น 1 เทียว / สีทับหน้า 2 เทียว)	ตร.ม	157.20	36.00	5,659.20	30.00	4,716.00	10,375.20	
	- งานทาสีน้ำมัน วงกบหน้าต่าง วงกบประตู (รองพื้น 1 เทียว / สีทับหน้า 2 เทียว)	ตร.ม	48.00	58.00	2,784.00	35.00	1,680.00	4,464.00	
2.8 งานระบบไฟฟ้า									

 

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุงอาคารหอพัก

ประมาณราคางานก่อสร้าง

ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3 เลขที่ 200 หมู่ 8 ถนนเลี่ยงเมือง ตำบลท่าหลวง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ

ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3

จำนวนชั้น

คำนวณราคากลางโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานจ้าง

เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2567

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	- งานติดตั้งไฟโคมด้วยฝาครอบพลาสติก สีใส LED 1x 18 W พร้อมอุปกรณ์ ชั้นล่าง	ชุด	21.00	386.00	8,106.00	135.00	2,835.00	10,941.00	
	- งานติดตั้งไฟโคมด้วยฝาครอบพลาสติก สีใส LED 1x 18 W พร้อมอุปกรณ์ ชั้นบน	ชุด	25.00	386.00	9,650.00	135.00	3,375.00	13,025.00	
	- งานติดตั้งไฟโคมด้วยฝาครอบพลาสติก สีใส LED 1x 18 W พร้อมอุปกรณ์ ภายนอกอาคาร	ชุด	13.00	386.00	5,018.00	135.00	1,755.00	6,773.00	
	- งานติดตั้งพัดลมเพดานโครง 16 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ ภายในอาคาร	ชุด	18.00	1,100.00	19,800.00	345.00	6,210.00	26,010.00	
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมระบบควบคุมไฟฟ้า และปลั๊ก ภายในอาคาร	เหมา	1.00	1.00	5,000.00	-	-	5,000.00	รวมค่าแรงแล้ว
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง				353,100.80		182,674.80	535,775.60	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง + Factor F		1.3089					701,291.83	

หมายเหตุ :

- ปริมาณงานใน BOQ นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ ผู้เสนอราคาต้องเสนอตามรูปแบบและเอกสารรายการประกอบแบบที่กำหนด

- บัญชีแสดงปริมาณวัสดุเป็นเอกสารราชการใช้เฉพาะเป็นแนวทางในการประมาณราคาเท่านั้น

- หากต้องการ ใช้ BOQ นี้ให้เสนอราคา กรอกรายละเอียดในการเสนอราคา จะต้องลงปริมาณวัสดุและราคาออกก่อน



สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ พร.5 (ก)

งานก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารหอพัก

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3

จังหวัด พิจิตร

หน่วยงาน ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3

แบบ พร.4 ที่แนบ

จำนวน

3

แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2567

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่างานวัสดุและค่าแรง	535,775.60	1.3089	701,291.83	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				701,291.83	
(เจ็ดแสนหนึ่งพันสองร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทแปดสิบสามสตางค์)					
ยอดสุทธิ				701,291.83	**

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

496 ตารางเมตร

เฉลี่ยค่าประมาณราคา

1,414 บาท / ตารางเมตร

ประธานกรรมการ

(นายวิสุทธิ การคำ)

กรรมการ

(นายสิริชัย สุขสะอาด)

กรรมการ

(นายภาณุวัฒน์ เพชรอยู่)

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารหอพัก

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3

จังหวัด พิจิตร

หน่วยงาน ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน

6

แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่

10 มิถุนายน 2567

ปรับราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	<u>สรุป</u>		
	ค่างานวัสดุและค่าแรง	701,291.83	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	701,291.83	
สรุป	ราคากลาง (เจ็ดแสนหนึ่งพันสองร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทแปดสิบสามสตางค์)	701,291.83	**

ประธานกรรมการ

(นายวิสุทธิ การคำ)

กรรมการ

(นายสิริชัย สุขสะอาด)

กรรมการ

(นายภาณุวัฒน์ เพชรอยู่)

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องโครงการ /

งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลาง

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารหอพัก

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3

จังหวัด พิจิตร

หน่วยงาน ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 3

เงื่อนไข	ค่าจ้าง(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2 1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.3020
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2960
	15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 535,775.60	40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00	50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3091	70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3067	80	1.2067
แทนค่า	90	1.2066
1.3091 - (1.3091 - 1.3067) X (535,775.60 - 500,000.00)	100	1.2066
(1,000,000.00 - 500,000.00)	150	1.2039
	200	1.2039
สรุปค่าต้นทุนงาน 701,291.83 บาท	250	1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ 1.3089	300	1.1969
	350	1.1884
	400	1.1877
	500	1.1871
	>500	1.1805



1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

คำอธิบาย

สปช. 104/26 อาคารเรียน 4 ห้องเรียน (ใต้ถุนโล่ง) (A)ประมาณราคา 1,967,568.60 บาท ราคาอยู่ระหว่าง 1,000,000 บาท และ 2,000,000 บาท จากตารางงาน(ทุน)

ต้นทุน 1,967,586.60 บาท (B)ราคาต่ำกว่าต้นทุนคือ 1,000,000 บาท Factor F ของ 1,000,000 บาท คือ (D)1.3050

ต้นทุน 1,967,586.60 บาท (C)ราคาที่สูงกว่าต้นทุนคือ 2,000,000 บาท Factor F ของ 10,000,000 บาท คือ (E)1.3035

